

EEN WERK VAN STOUT

SCHOLEN - ZORGINSTELLINGEN - MULTIFUNCTIONELE CENTRA - **BEDRIJFSHUISVESTING** - WONINGEN

GEACHTE LEZER,

U heeft 'Een werk van Stout' in handen. Hierin leest u over de bouw van het bedrijfspand van CAB holland in Gorinchem. Van het begin tot aan de oplevering. We zijn er trots op dat we een gebouw hebben neergezet, precies zoals het onze opdrachtgever voor ogen stond. En ook nog eens binnen de gestelde tijd en binnen het afgesproken budget. Al realiseren we ons tegelijk dat een opdrachtgever dat ook van ons mag verwachten. Kijkt en leest u hoe dit project is verlopen.

Met vriendelijke groet,

A.van Herk
Directeur





PROJECTTEAM

Het projectteam voor de bouw van het bedrijfspand van CAB holland, een ICT-bedrijf, bestond bij Bouwonderneming Stout B.V. uit de bedrijfsleider Cees Bakker, uitvoerder Peter Viveen en werkvoorbereider Peter van Houweligen.

Cees Bakker: "De directeur van CAB, de heer J. Baggerman en architect Piet van Es uit Sliedrecht waren uiteraard zeer nauw bij de bouw betrokken. De heer Baggerman wilde al een tijdje weg uit zijn pand, ook in Gorinchem, dat te klein begon te worden voor zijn bedrijf. In november 2008 hebben we de aannemersovereenkomst getekend. Daarna is de bouw van het project zeer vlot verlopen. Het is een pand geworden waar we met z'n allen heel hard aan hebben gewerkt. Het was zeer leuk om het te doen. We zijn trots op het resultaat."

Cees Bakker





Piet van Es

Bij de voorbereiding is ook ontwerpburo Piet van Es uit Sliedrecht betrokken. Piet van Es: "Bij ons ontwerp stond ons een opvallend, maar doelgericht gebouw voor ogen."

VOORBEREIDING

Het resultaat is een strak gebouw, met een in het oog springend kleurgebruik van buiten. Nog een accent is het open en lichte trappenhuis. Overigens is het pand ook voorzien van een lift."

Peter van Houwelingen schetst dat de voorbereidingen voor de bouw vlot zijn verlopen. "Er zijn uitstekende afspraken gemaakt met onderaannemers, partijen waar wij al veel ervaring mee hebben. Daarnaast heeft CAB holland ook zelf werkzaamheden op zich genomen, zoals de aanleg van de infra voor de ICT. Maar wat wil je: zij hebben een eigen ICT-centrum voor de opvang van calamiteiten voor hun klanten. Ze kennen dus op dit gebied het klappen van de zweep als geen ander."

Peter van Houwelingen





Damesteam 1 van volleybalvereniging Sliedrecht Sport slaan voor hun sponsor CAB holland de eerste paal



UITVOERING

De uitvoering van de bouw van het bedrijfspand van CAB holland is vlot verlopen. Uitvoerder Peter Viveen: "De gehele terreininrichting is uitgevoerd met Megatrax®, een additief en activator, bestemd voor cementgebonden constructies. Daarna is de bouw begonnen en hebben we kunnen opleveren volgens afspraak."

Bijzonder aan het vier verdiepingen tellende gebouw van CAB holland is de gele huisstijlkleur van het bedrijf, dat het pand typeert. Peter: "Dat zijn dus gestucte buitenwanden, op zich bijzonder gelet op de grote oppervlakten. Maar het resultaat mag er zijn."

In het pand is een energiebesparend verwarming- en koelsysteem geplaatst. De luchtbehandelingkasten staan in het pand en zijn dus niet van buiten zichtbaar.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Kavelafmeting: | 5118 m ² |
| Bebouwd oppervlakte: | 1386 m ² |
| Kantoor: | 1814 m ² |
| Bedrijfsruimte: | 1149 m ² |

Peter Viveen







OPLEVERING

De oplevering van het pand is tot tevredenheid van opdrachtgever en directeur Jos Baggerman van CAB holland verlopen. Vanuit zijn kantoor op de tweede verdieping heeft hij uitzicht op de drukke rijksweg A 15. “We worden goed gezien,” zegt Jos, “en dat is mooi meegenomen.” De locatie is wat hem betreft dan ook top.

“We zijn een paar jaar geleden al bezig geweest met een nieuw pand. Maar toen we goede grond gevonden dachten te hebben, kregen we geen toestemming voor de bouw. De gemeente vond het stuk grond te gevaarlijk in verband met mogelijke wateroverlast door de aangrenzende rivier.”

Via vastgoedontwikkelaar Herkon kreeg Jos de grond waarop zijn huidige pand staat aangeboden. “Een absolute toplocatie,” aldus Jos. “Onze buurman is de bekende Evenementenhal Gorinchem. De vele bezoekers van de beurzen die daar worden gehouden kunnen ons moeilijk over het hoofd zien. Aan de andere kant rijden de duizenden voertuigen per dag over de A15. Bouwonderneming Stout B.V. heeft prima werk geleverd. Wat mij daarbij is opgevallen is dat men na komt wat is afgesproken. En dat hun credo ‘bouwen met hart en ziel’ geen loze kreet blijkt te zijn.”



STOUT. CONTACTGEGEVENS.

BOUWONDERNEMING STOUT B.V.

KADE 34 - 3371 EP HARDINXVELD-GIESSENDAM

POSTBUS 138 - 3370 AC HARDINXVELD-GIESSENDAM

TELEFOON 088 - 440 10 00

FAX 0184 - 61 86 57

E-MAIL INFO@STOUT.NL

INTERNET WWW.STOUT.NL

